

# STICHTING STADSHERSTEL KAMPEN



Apeldoornsestraat 36  
8266 AM Kampen  
tel. 038-3312377  
fax 038-3337123  
[info@stadsherstelkampen.nl](mailto:info@stadsherstelkampen.nl)  
[www.stadsherstelkampen.nl](http://www.stadsherstelkampen.nl)

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen  
Postbus 5009  
8260 GA KAMPEN

Kampen, 24 juli 2014

Ons kenmerk: AGZB/2014-28

Uw kenmerk:

Onderwerp: Zienswijze aanvraag sloopvergunning Schoolgebouw van het Van Heutszcomplex

Geacht college,

In De Brug van 8 juli 2014 staat de publicatie voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de sloop van een schoolgebouw aan de Buiten Nieuwstraat 85 te Kampen. Wij hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om deze aanvraag in te zien en wij hebben het volgende geconstateerd:

- In de aanvraag staat dat het gaat om het gemeentelijk-beschermd stadsgezicht. Dit is procedureel niet juist omdat er sprake is van rijks-beschermd stadsgezicht;
- Verder is er een rapport waarin vermeld staat dat er asbest aanwezig is in de vensterbanken en op de deuren. Of er op meerdere plaatsen asbest is zal, volgens het rapport, tijdens de sloop nog moeten worden onderzocht. Wij willen erop wijzen dat het zo kan zijn dat wanneer er tijdens sloopwerkzaamheden op onverwachte plaatsen asbest wordt aangetroffen, dit kan leiden tot een onveilige situatie voor de omgeving;
- De sloopvergunning wordt aangevraagd zonder een inzichtelijk plan (bestemming, haalbaarheid, etc.) voor eventuele vervangende bouw. Bij sloopplannen dient de aanvrager aan te geven op welke wijze vervangende bouw aannemelijk is. Wij zien dit niet aangegeven;
- Er zijn 10 pagina's met foto's uit een rapport toegevoegd. Wij vinden de foto's zeer suggestief en vragen ons af waarom niet het gehele rapport uit 2011 beschikbaar is en toegevoegd aan de sloopaanvraag, maar enkel bijlage g.

Stichting Stadsherstel Kampen (SSK) is van mening dat de sloopvergunning procedureel niet kan worden verleend omdat er sprake is van het niet voldoen aan de wettelijke eisen.

Verder is SSK van mening dat het schoolgebouw een evidente architectonische, cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde heeft. Dit blijkt uit meerdere rapporten en onderzoeken (RCE en BBA). Tevens is er een duidelijke ensemblewaarde met het van Heutszcomplex. Er is dus alle reden om de school te bewaren.

Er mag dan een omissie in de registratie van het schoolgebouw hebben gezeten, duidelijk mag zijn dat de instandhouding van het schoolgebouw zeer belangrijk is voor de monumentale binnenstad van Kampen die is aangemerkt als rijks-beschermd stadsgezicht. Bovendien is in de raadsvergadering dd. 26 mei 2011, de toezegging gedaan dat alvorens een sloopvergunning kan worden afgegeven dit in de gemeenteraad besproken zal worden.

Wij vertrouwen erop dat uw college de aanvraag niet zal honoreren en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet  
namens het bestuur,

A.G. van 't Zand-Boerman  
secretaris